

## UMOWA NR WKO.7031.....2025.UB

zawarta w dniu ...../ złożenia przez ostatnią ze stron podpisu elektronicznego, pomiędzy Gminą Słubice posiadającą nr NIP 598-00-05-172, reprezentowaną przez Marzenę Słodownik – Burmistrza Słubic, przy kontrasygnacie Rafała Dydaka – Skarbnika Gminy Słubice, zwaną w treści umowy Zamawiającym, a ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP .....reprezentowaną przez Pełnomocnika - ....., zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.:

Wycinka drzew metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem korzeni, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną na terenie Gminy Słubice

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

Wycinka drzew metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem korzeni, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną na terenie Gminy Słubice.

2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

**brutto:** ..... zł

**słownie:** .....

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie prace o których mowa w § 4, umowy i ma charakter ryczałtowy.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: .... dni od dnia zawarcia umowy.

2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego prac.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

4. Zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za złożone skutecznie i z zachowaniem

terminu, o którym mowa w ust. 1, jeśli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady. W przypadku stwierdzenia wad zgłoszenie uznaje się za nieskuteczne.

5. Ostatecznym potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy.

## **§ 4**

### **Zakres przedmiotu umowy**

1. Zakres prac objętych usługą o której mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:
  - 1) wycinkę drzew na terenie Gminy Słubice, przy użyciu sprzętu specjalistycznego, metodą alpinistyczną (przy użyciu zabezpieczeń linowych ścina się drzewo sekcjami z koniecznością opuszczenia urobku na linach) – załącznik nr 1,
  - 2) frezowanie pni na głębokość 30 cm wraz z wywozem wiórów i zasypaniem dołów po wyfrezowaniu ziemią żyzną, zasianie trawy – załącznik nr 1,
  - 3) wykonanie cięć pielęgnacyjno – technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną (przy użyciu zabezpieczeń linowych) – przy czym prace należy ograniczyć do niezbędnego minimum, maksymalna ingerencja w koronę drzewa nie może przekroczyć 30 % obecnej masy korony drzewa, obejmuje:
    - usuwanie wszystkich chorych, obumarłych oraz połamanych pędów, gałęzi i konarów,
    - usunięcie drobnych i cienkich gałęzi równomiernie w całej koronie, maksymalnie do 10 cm średnicy gałęzi,
    - usuwanie gałęzi i konarów, zagrażających i kolidujących z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi, tj.: linie energetyczne, lampy oświetlenia ulicznego, budynki – załącznik nr 2
  - 4) pocięcie grubizny na odcinki do 50 cm (w przypadku odcinków pni o średnicach powyżej 70 cm należy je pociąć w poprzek na 2-6 części – według wskazań Zamawiającego), przewiezenie jej we wskazane miejsce oraz ułożenie w pryzmy o objętości 3-5 mp każda i przekazanie protokolarne wyrobionego drewna Zamawiającemu zgodnie z załącznikiem nr 3,
  - 5) wyprofilowanie powierzchni gruntu w miejscu wycinki,
  - 6) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach oraz zrąbkowane gałęzie wywieźć na składowisko na koszt Wykonawcy – porządkowanie terenu wykonywać maksymalnie do dnia następującego po dniu, w którym zakończono prace w danym miejscu. Zamawiającemu należy przekazać dokumenty potwierdzające wywóz na składowisko.
2. Wykonanie zabiegów cięć pielęgnacyjno – technicznych oraz formowanie koron i ich zakres, należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa oraz warunków estetycznych.
3. Zakres prac (wycinkę, cięcia pielęgnacyjno – techniczne, formowanie koron drzew) należy wykonywać przy zastosowaniu technik alpinistycznych - praca na wysokości przy użyciu liny.
4. Zakres prac (wycinkę, cięcia pielęgnacyjno – techniczne oraz formowanie koron drzew) należy wykonywać przy zastosowaniu technik alpinistycznych - praca na

wysokości przy użyciu liny. Bezwzględny zakaz wjazdu sprzętu ciężkiego na teren parków znajdujących się na terenie miasta Słubice.

5. W przypadku prac w koronach drzew, na których znajdują się gniazda, Wykonawca zapewnia nadzór uprawnionego ornitologa, który będzie czuwał nad tym aby żadne lęgowiska nie zostały zniszczone.
6. Zakres prac (wycinkę, cięcia pielęgnacyjno – techniczne oraz formowanie koron drzew) należy wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć istniejącej roślinności, ani jakiegokolwiek infrastruktury i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.

## **§ 5**

### **Wymagania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zakresem zawartym w dokumentach przetargowych w szczególności opisem przedmiotu zamówienia.
2. Każdorazowo przed rozpoczęciem i w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do upewnienia się, że w strefie niebezpiecznej nie znajdują się osoby postronne lub zwierzęta.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, by inny drzewostan nie uległ uszkodzeniu.
4. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującą Ustawą o ochronie przyrody.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób by zabezpieczyć linie napowietrzne, uzbrojenie podziemne, zasiewy, ogrodzenia i budynki przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wszelkie koszty z tytułu wymienionych szkód i zniszczeń poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób by ograniczyć utrudnienia w ruchu do niezbędnego minimum oraz by nie wyrządzić szkód uczestnikom ruchu drogowego. Wszelkie szkody z tytułu likwidacji szkód wyrządzonych uczestnikom ruchu drogowego poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych prac w sposób widoczny taśmą i tablicą informacyjną.
8. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzonych prac zgodnie z własnym zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Oznakowanie musi być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.). Oznakowanie musi być utrzymywane w należyтым stanie przez cały czas wykonywania usługi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasady: na powierzchni roboczej, na której prowadzone są prace związane z pozyskaniem drewna, muszą przebywać co najmniej dwie uprawnione osoby. Osobami uprawnionymi są: Wykonawca, osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawcy.

Strona 3 z 15

WKO.7031.....2025.UB

*Wycinka drzew metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem korzeni, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną na terenie Gminy Słubice*

10. Pracownicy i sprzęt muszą być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.
11. Wykonawca na bieżąco usuwa odpady i porządkuje teren po wykonanych pracach, a także wywozi na własny koszt i ryzyko, wszelkie pozostałości z terenu prowadzonych prac przed dniami wolnymi od pracy tj. przed niedzielami i świętami.
12. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
13. Kwota określona w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji przetargowej, kosztorysu ofertowego, jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza prac, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
14. Usługi będą prowadzone zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki w zakresie usuwania i pielęgnacji drzew metodą alpinistyczną, zasadami i wymogami BHP oraz p-poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
15. Wykonawca zapewnia, że realizacja zamówienia będzie przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, strzec mienia znajdującego się na terenie prac, utrzymać jezdnie wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac.
17. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac stanowiących przedmiot umowy do wykonania i uzgodnienia projektu zastępczej organizacji ruchu (schemat) zatwierdzonym przez Zarządcę dróg na czas wykonywania prac.
18. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych ich ewentualne wyłączenia, zabezpieczenia przed ich uszkodzeniem podczas prowadzonych prac.
19. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie prac i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach.
20. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac w sposób widoczny podczas wykonywania prac związanych

z wycinką/przycinką drzew i utrzymanie ich w należyтым stanie przez cały okres ich trwania.

21. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

## **§ 6**

### **Klauzule społeczne**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności obsługi maszyn do wycinki lub przycinania drzew.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

Strona 5 z 15

WKO.7031.....2025.UB

*Wycinka drzew metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem korzeni, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną na terenie Gminy Słubice*

Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 5 powyżej.
  7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

## § 7

## **Obowiązki stron**

### **1. Obowiązki stron:**

#### **1) Obowiązki Zamawiającego:**

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy tereny prowadzonych prac,
- b) zapewnić nadzór nad tokiem prowadzonych prac.

#### **2) Główne obowiązki Wykonawcy:**

- a) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac,
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie prac,
- c) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania prac,
- d) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- e) rozpoczęcie prac w terminach określonych w § 3 pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w § 13 ust. 1 lit. e) niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

- 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez: Jagodę Sadowską i Urszulę Blachura z Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska,
- 2. Osoby wymienione w ust. 1 upoważnione są z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów przekazania terenu i odbioru końcowego prac.
- 3. Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy reprezentować będzie: ..... tel. .... lub ..... tel. ....
- 4. Strony mogą zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 i 3, zawiadamiając pisemnie o tym drugą Stronę. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

## **§ 9**

### **Rozliczenia**

- 1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową.
- 2. Płatność zostanie zrealizowana w jednej transzy po zakończeniu i odebraniu prac.
- 3. Rozliczenie finansowe między stronami dokonane będzie na podstawie faktury. Postawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego prac.
- 4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na nr konta Wykonawcy: ..... w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miejskiego w Słubicach wymaganych dokumentów.
- 5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Strona 7 z 15

WKO.7031.....2025.UB

*Wycinka drzew metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem korzeni, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną na terenie Gminy Słubice*

6. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na następujące dane:

Nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP 5980005172

Odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada ważną opłaconą polisę (a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia co najmniej w wysokości równej, wysokości wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wysokości sumy ubezpieczenia, co najmniej równej wysokości wynagrodzenia umownego, zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

## **§ 11**

### **Odbiory**

Zasady i warunki odbioru prac:

1. Wykonawca w terminie określonym w § 3 umowy zgłasza Zamawiającemu, w formie pisemnej gotowość do odbioru, określając jednocześnie zakres prac do odbioru z kartą przekazania odpadów.
2. Zamawiający wyznaczy w terminie do 7 dni roboczych datę odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonają oceny wykonania prac podlegających odbiorowi.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy



- Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
- 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 35 dni od dnia powzięcia informacji, o którejkolwiek z poniższych przesłanek:
  - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - 2) wykonawca zaniecha realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
  - 3) wykonawca wykonuje prace wadliwie lub nieterminowo,
  - 4) wykonawca nie realizuje umowy w wyznaczonym terminie,
  - 5) opóźnienie Wykonawcy w zaawansowaniu prac wskazuje, że nie ukończy umowy w terminie.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, pkt 4 i pkt 5 Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznacza w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.
5. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi. Złożenie w oparciu o umowę jak i zasady ogólne oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej. Za formę pisemną uznaje się formę określoną w art. 78<sup>1</sup> kc. Oświadczenie o odstąpieniu uznaje się

Strona 9 z 15

za złożone z zachowaniem terminu jeśli pismo w sprawie odstąpienia zostanie nadane w placówce operatora publicznego do dnia upływu terminu lub złożone w tym terminie w formie opisanej w art. 78<sup>1</sup> kc na adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail: ....., Zamawiającego e-mail: slubice@slubice.pl

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich wykonaniu,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy w całości lub części winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- d) w przypadku powierzenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3000,00 zł,
- e) w razie odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- f) za nieuzasadnione nierozpoczęcie prac w terminach określonych w § 3, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdą godzinę (interwencyjne) bądź dzień (planowe) zwłoki,
- g) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 6 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 6 lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu innych dokumentów wymaganych umową – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców),
- h) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 6 ust. 1 w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze wykazu osób lub dokumentów o którym mowa w § 6),

- i) za nieprzedłożenie kopii umowy z podwykonawcą o której mowa w § 14 ust. 3 lub nieprzedłożenie wraz z zawartą umową podwykonawczą polecenia przekazu o którym mowa w § 14 ust. 8 w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) za niewycięcie drzewa metodą alpinistyczną – w wysokości 1000,00 zł, za każdy uzasadniony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że wycinka drzew nie jest wykonywana metodą alpinistyczną,
  - k) za niewykonanie korekty drzewa metodą alpinistyczną – w wysokości 700,00 zł, za każdy uzasadniony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że korekta drzew nie jest wykonywana metodą alpinistyczną,
  - l) niespełnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia i oznakowania miejsca, w wysokości 1000,00 zł, za każdy uzasadniony przypadek, kara może być nakładana wielokrotnie,
  - m) za nieuporządkowanie terenu po wykonanych pracach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 w terminie w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej. Kara jest wymagalna od dnia doręczenia noty.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Maksymalne wielkości kar umownych, jeżeli jedna ze Stron umowy może domagać się od drugiej Strony nie może przekraczać 25% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części Umowy temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą, regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. „h” Umowy.

4. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji pisemnie w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy z Podwykonawcą, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. „h” Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi z Wykonawcą solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 15**

### **Przelew wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przenieść praw lub wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osoby trzecie po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń

Strona 12 z 15

WKO.7031.....2025.UB

*Wycinka drzew metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem korzeni, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną na terenie Gminy Słubice*

niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zadania publicznego w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
  - 1) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowy do tych zmian,
  - 2) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - 3) zmiana Podwykonawcy lub wyprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 4) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia, gdy producent albo serwis nie realizuje swoich obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji pomimo wezwań Wykonawcy albo gdy Wykonawca wykaże trudności w uzyskaniu niezbędnych do usunięcia wad materiałów lub wykaże opóźnienia w ich odstawie wpływające na wyznaczony termin usunięcia wad:
  - 5) zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności):
    - a) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów – za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie 12 miesięcy przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
    - b) w przypadku zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:

Strona 13 z 15

WKO.7031.....2025.UB

*Wycinka drzew metodą alpinistyczną wraz z frezowaniem korzeni, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych oraz formowanie koron drzew metodą alpinistyczną na terenie Gminy Słubice*

- przekroczenie terminów lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych,
- c) w przypadku wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, o czas oczekiwania na nie,
- d) w przypadku działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- 1) zmian redakcyjnych umowy,
  - 2) zmian będących następstwem przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze stron,
  - 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
4. Strony przewidują wprowadzenie zmian w oparciu o treść art. 455 PZP.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**  
**Załączniki**

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

1. Wykaz drzew – załącznik nr 1, 2 do umowy.
2. Protokół przekazania drewna – załącznik nr 3.
3. Polecenie przekazu – załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**WKO 900-90004-4300- WBW0688** Wycinka, korekta, karczowanie drzew w 2025 roku  
2025r. – ..... zł